

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 1 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 9 2 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми  
(субъект Российской Федерации)  
МО ГО Сыктывкар  
(муниципальный район или городской округ)  
г. Сыктывкар  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	626538.76	4442555.62
2	626506.22	4442646.94
3	626511.12	4442648.72
4	626522.42	4442652.53
5	626546.07	4442660.33
6	626542.82	4442669.98
7	626572.05	4442680.13
8	626549.41	4442747.51
9	626214.25	4442635.63
10	626242.38	4442554.52
11	626306.17	4442576.65
12	626332.75	4442500.04
13	626269.05	4442477.62
14	626273.86	4442463.73
1	626538.76	4442555.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0107004:3901

Площадь земельного участка

50624 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 6/2293 от 19.06.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526, по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.08.2022 № 8/2589 в части кадастрового квартала 11:05:0106004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 5/1787 от 13.05.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 4/1580 от 23.04.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021 № 10/3570 в части кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №11/4212 от 29.11.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570, в части кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №6/2172 от 27.06.2023 "О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №6/2093 от 19.06.2023 "О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1543 от 10.05.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570, в части кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1526 от 27.05.2021 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО "Сыктывкар" в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №10/3570 от 21.10.2021 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №2/430 от 08.02.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0107004, утвержденный постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021 № 10/3570"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №4/1270 от 13.04.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 4/1227 от 03.04.2024 "О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 4/1348 от 10.04.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021 № 10/3570, в части кадастрового квартала 11:05:0107004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1802 от 26.05.2023 "О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0107004"

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

---

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Е.В.Мартынова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.08.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. пищевая промышленность
2. коммунальное обслуживание
3. стоянка транспортных средств
4. обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. благоустройство территории
6. обеспечение внутреннего правопорядка
7. предоставление коммунальных услуг
8. административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
9. оказание социальной помощи населению
10. оказание услуг связи
11. бытовое обслуживание
12. амбулаторно-поликлиническое обслуживание
13. государственное управление
14. представительская деятельность
15. проведение научных исследований
16. проведение научных испытаний
17. деловое управление
18. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
19. рынки
20. магазины
21. банковская и страховая деятельность
22. общественное питание
23. производственная деятельность
24. склады
25. складские площадки
26. служебные гаражи
27. объекты дорожного сервиса
28. заправка транспортных средств
29. автомобильные мойки
30. ремонт автомобилей
31. хранение автотранспорта
32. связь

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. общежития
2. улично-дорожная сеть
3. научное обеспечение сельского хозяйства
4. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
5. осуществление религиозных обрядов
6. гостиничное обслуживание
7. развлечения
8. выставочно-ярмарочная деятельность
9. приюты для животных

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**



1. - не устанавливаются

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от зданий до красной линии	м	5
4	Минимальный отступ зданий до границ земельного участка	м	3
5	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению
6	Исключен. - Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.12.2023 N 27/2023-390		
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

				Основны е виды разрешен ного использо вания	Вспомог ательные виды разре шенного использо вания	Предель ное количест во этажей и (или) предельн ая высота зданий, строений , сооруже ний	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, определяе мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова ния к параметра м объекта капитальн ого строительс тва	Минимал ьные отступы от границ земельно го участка в целях определе ния мест допусти мого размеще ния зданий, строений , сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	Иные требова ния к размещени ю объектов капитальн ого строительс тва
которого градостроит ельный регламент не устанавлива ется	и	территори и								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара».

Ограничения: В пределах второго и третьего пояса зон санитарной охраны водозабора:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса зон санитарной охраны водозабора не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с тока и др.);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Переходная поверхность, Участок 1.1.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Четвертая подзона, сектор21.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона..

Ограничения: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: участок1 от 94,38м до153,27м; участок2 153,27м; участок3 от 153,27м до 178,27м; участок4 от 178,27м до 203,27м; участок5 от 203,27м до 228,27м; участок6 от 228,27м до 253,27м; участок7 253,27м.

Совмещённые поверхности с МКпос=003°, высота в метрах: сектор1 99.84-153.17; сектор2 99.84-109.84; сектор3 99.84-153.17; сектор4 101.04-103.6; сектор5 109.84-153.17; сектор6 109.84-119.84; сектор7 103.6-111.6; сектор8 109.84-119.84; сектор9 109.84-153.17; сектор10 119.84-153.17; сектор11 119.84-129.84; сектор12 111.6-119.6; сектор13 119.84-129.84; сектор14 119.84-153.17; сектор15 129.84-153.17; сектор16 129.84-139.84; сектор17 119.6-127.6; сектор18 129.84-139.84; сектор19 129.84-153.17; сектор20 139.84-153.17; сектор21 139.84-149.84; сектор22 127.6-135.6; сектор23 139.84-149.84; сектор24 139.84-153.17; сектор25 149.84-159.84; сектор26 135.6-143.6; сектор27 149.84-159.84; сектор28 159.84-172.04; сектор29 143.6-151.6; сектор30 159.84-172.04; сектор31 172.04-184.54; сектор32 151.6-159.6; сектор33 172.04-184.54; сектор34 184.54-197.04; сектор35 159.6-167.6; сектор36 184.54-197.04; сектор37 197.04-209.54; сектор38 167.6-175.6; сектор39 197.04-209.54; сектор40 209.54-222.04; сектор41 175.6-183.6; сектор42 209.54-222.04; сектор43 222.04-234.54; сектор44 183.6-191.6; сектор45 222.04-234.54; сектор46 234.54-247.04; сектор47 191.6-199.6; сектор48 234.54-247.04; сектор49 247.04-253.17; сектор50 199.6-207.6; сектор51 247.04-253.17; сектор52 207.6-215.6; сектор53 215.6-223.6; сектор54 223.6-231.6; сектор55 231.6-239.6; сектор56 239.6-247.6; сектор57 247.6-253.17; сектор58 253.17; сектор59 253.17-341.04.

Совмещённые поверхности с МКпос=183°, высота в метрах: сектор1 93.18-153.17; сектор2 93.18-103.18; сектор3 93.18-153.17; сектор4 94.38-96.94; сектор5 103.18-153.17; сектор6 103.18-113.18; сектор7 96.94-104.94; сектор8 103.18-113.18; сектор9 103.18-153.17; сектор10 113.18-153.17; сектор11 113.18-123.18; сектор12 104.94-112.94; сектор13 113.18-123.18; сектор14 113.18-153.17; сектор15 123.18-153.17; сектор16 123.18-133.18; сектор17 112.94-120.94; сектор18 123.18-133.18; сектор19 123.18-153.17; сектор20 133.18-153.17; сектор21 133.18-143.18; сектор22 120.94-128.94; сектор23 133.18-143.18; сектор24 133.18-153.17; сектор25 143.18-153.17; сектор26 143.18-153.18; сектор27 128.94-136.94; сектор28 143.18-153.18; сектор29 143.18-153.17; сектор30 153.18-165.38; сектор31 136.94-144.94; сектор32 153.18-165.38; сектор33 165.38-177.88; сектор34 144.94-152.94; сектор35 165.38-177.88; сектор36 177.88-190.38; сектор37 152.94-160.94; сектор38 177.88-190.38; сектор39 190.38-202.88; сектор40 160.94-168.94; сектор41 190.38-202.88; сектор42 202.88-215.38; сектор43 168.94-176.94; сектор44 202.88-215.38; сектор45 215.38-227.88; сектор46 176.94-184.94; сектор47 215.38-227.88; сектор48 227.88-240.38; сектор49 184.94-192.94; сектор50 227.88-240.38; сектор51 240.38-253.17; сектор52 192.94-200.94; сектор53 240.38-253.17; сектор54 200.94-208.94; сектор55 208.94-216.94; сектор56 216.94-224.94; сектор57 224.94-232.94; сектор58 232.94-240.94; сектор59 240.94-248.94; сектор60 248.94-253.17; сектор61 253.17; сектор62 253.17-334.38;.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Четвертая подзона..

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: сектор1 142.46-186.21; сектор2 98.71-142.46; сектор3 98.71; сектор4 227.29-242.29; сектор5 227.29-242.29; сектор6 212.29-227.29; сектор7 160.97-212.29; сектор8 152.22-197.29; сектор9 94.11-182.29; сектор10 94.44-160.97; сектор11



94.11; сектор12 152.22-161.25; сектор13 142.78-160.97; сектор14 142.78-152.22; сектор15 98.76-139.75; сектор16 134.48-142.78; сектор17 134.48-142.78; сектор18 102.26-143.47; сектор19 126.18-134.48; сектор20 126.18-134.48; сектор21 105.76-135.00; сектор22 117.88-126.18; сектор23 122.03-126.18; сектор24 105.43-126.18; сектор25 122.03-126.18; сектор26 92.98-122.18; сектор27 92.98-126.18; сектор28 92.98-130.18; сектор29 94.11; сектор30 94.11-126.18; сектор31 115-172.87; сектор32 125.18-187.87; сектор33 134.48-202.87; сектор34 142.78-217.87; сектор35 217.87-232.87; сектор36 232.87-247.87; сектор37 135.32-179.07; сектор38 232.87-247.87; сектор39 91.57-135.32; сектор40 91.57.

В соответствии с постановлением Правительства №1240 абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона..

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона..

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  
2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.  
3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.  
4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Седьмая подзона..

Ограничения: В границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар в виду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; размещать:  
б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;  
в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;  
г) музыкальные классы;  
д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;  
е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;  
з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;  
и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;  
к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49301,37 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная..

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зоны нормирования параметров авиационных шумов : Аэродром Сыктывкар.

Ограничения: Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): ВЛ-10 кВ ТП №226 - ТП №1048 - ТП №318 - ТП №1028 г.Сыктывкар.

Ограничения: Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории охранных зон объектов электроэнергетики:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4418,87 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): Двухцепная ВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-226 до отпаечной опоры №39 на деревообрабатывающую фабрику.

Ограничения: Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории охранных зон объектов электроэнергетики:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра



(в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3063,2 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Завод железобетонных изделий по адресу: ул. Колхозная, 48.

Ограничения: В соответствии с п.5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50626,31 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» (Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13



	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Переходная поверхность, Участок 1.1 (Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар")	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Четвертая подзона, сектор 21 (Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар")	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Четвертая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53

	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Седьмая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626346,25	4442470,04
	2	626579,87	4442604,98
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
Аэродром Сыктывкар (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73
ВЛ-10 кВ ТП №226 - ТП №1048 - ТП №318 - ТП №1028 г.Сыктывкар (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)	1	626021,11	4442391,85
	2	626527,64	4442569,64
	3	626534,46	4442549,79
Двухцепная ВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-226 до отпаечной опоры №39 на деревообрабатывающую фабрику (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)	1	626532,81	4442556,33
	2	626515,85	4442553,13
	3	626511,64	4442551,63
	4	626488,22	4442543,46
	5	626030,42	4442381,88
	6	626027,34	4442392,45
	7	626484,56	4442553,83

	8	626507,97	4442562,01
	9	626512,74	4442563,70
	10	626528,68	4442571,06
	11	626531,33	4442565,32
	12	626531,84	4442561,62
Завод железобетонных изделий по адресу: ул. Колхозная,48 (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	626538,76	4442555,62
	2	626506,22	4442646,94
	3	626511,12	4442648,72
	4	626522,42	4442652,53
	5	626546,07	4442660,33
	6	626542,82	4442669,98
	7	626572,05	4442680,13
	8	626549,41	4442747,51
	9	626214,25	4442635,63
	10	626242,38	4442554,52
	11	626306,17	4442576,65
	12	626332,75	4442500,04
	13	626269,05	4442477,62
	14	626273,86	4442463,73

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №226 через ТП 10/0,4 кВ №№1048, 318 до ТП 10/0,4 кВ №1028 по ул. Колхозная г. Сыктывкара с центром питания от яч. 321 ПС 110/10 кВ «Южная»; площадь - 37404 кв.м.; утверждено Постановлением "Об установлении публичного сервитута" Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 9/2866 от 09.09.2021

Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "Двухцепная ВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-226 до отпаечной опоры №39 на деревообрабатывающую фабрику"; площадь - 14644 кв.м.; утверждено Об установлении публичного сервитута Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 11/3518 от 01.11.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №226 через ТП 10/0,4 кВ №№1048, 318 до ТП 10/0,4 кВ №1028 по ул. Колхозная г. Сыктывкара с центром питания от яч. 321 ПС 110/10 кВ «Южная»		
1	626534,46	4442549,78
2	626527,64	4442569,65
3	626021,10	4442391,87
4	625721,08	4442325,64
5	625254,17	4442264,87
6	625221,80	4442190,54
7	625213,58	4442179,60
8	625210,46	4442171,39
9	625203,84	4442169,77
10	625209,08	4442148,52
11	625235,80	4442155,21
12	625232,25	4442169,49
13	625240,32	4442180,22
14	625268,72	4442245,63
15	625550,67	4442282,34
16	625611,97	4442041,04
17	625652,53	4442042,54
18	625693,58	4442051,47
19	625689,13	4442071,98
20	625649,89	4442063,47
21	625628,02	4442062,65
22	625581,90	4442244,83
23	625586,82	4442244,78
24	625608,51	4442240,11
25	625612,75	4442261,75
26	625600,19	4442264,18
27	625593,26	4442267,29
28	625576,72	4442265,37
29	625571,66	4442285,02
30	625651,91	4442295,50
31	625657,00	4442286,16

32	625681,23	4442299,37
33	625724,77	4442304,95
34	626026,88	4442371,64
35	626534,46	4442549,78
36	626534,46	4442549,78
37	626527,64	4442569,65
38	626021,10	4442391,87
39	625721,08	4442325,64
40	625254,17	4442264,87
41	625221,80	4442190,54
42	625213,58	4442179,60
43	625210,46	4442171,39
44	625203,84	4442169,77
45	625209,08	4442148,52
46	625235,80	4442155,21
47	625232,25	4442169,49
48	625240,32	4442180,22
49	625268,72	4442245,63
50	625550,67	4442282,34
51	625611,97	4442041,04
52	625652,53	4442042,54
53	625693,58	4442051,47
54	625689,13	4442071,98
55	625649,89	4442063,47
56	625628,02	4442062,65
57	625581,90	4442244,83
58	625586,82	4442244,78
59	625608,51	4442240,11
60	625612,75	4442261,75
61	625600,19	4442264,18
62	625593,26	4442267,29
63	625576,72	4442265,37
64	625571,66	4442285,02
65	625651,91	4442295,50
66	625657,00	4442286,16
67	625681,23	4442299,37
68	625724,77	4442304,95
69	626026,88	4442371,64
1	626534,46	4442549,78
Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "Двухцепная ВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-226 до отпаечной опоры №39 на деревообрабатывающую фабрику"		
1	626532,81	4442556,34
2	626531,84	4442561,61
3	626531,34	4442565,33
4	626528,68	4442571,07
5	626512,74	4442563,71
6	626507,97	4442562,01
7	626484,56	4442553,82
8	626027,34	4442392,44
9	625725,65	4442325,38
10	625272,15	4442266,12
11	625244,31	4442262,02
12	625245,92	4442251,13
13	625273,66	4442255,22
14	625727,61	4442314,54
15	626030,42	4442381,87
16	626488,23	4442543,45
17	626511,64	4442551,63
18	626515,84	4442553,14
1	626532,81	4442556,34

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Теплоснабжение: ПАО "Т Плюс" №50404-18-01065 от 30.07.2024. Максимальная нагрузка – Техническая возможность подключения отсутствует.



Водоснабжение и водоотведение: ОАО «Сыктывкарский водоканал» №01/08-14/4476 от 29.07.2024. Максимальная нагрузка – 5 куб.м/сут.

Электроснабжение: "Южные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" №МР2/5-51/156-16-2/4513 от 01.08.2024; АО "ККТ" №156/5702-24 от 26.07.2024. Максимальная нагрузка – Возможность подключения имеется.

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении правил благоустройства № 24/2017-330 от 28.10.2017 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №24/2017-330 от 28.10.2017;  
Изменение в правила благоустройства территории №14/2022-219 от 28.04.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №14/2022-219 от 28.04.2022;  
Изменение в правила благоустройства территории №51/2020-730 от 20.08.2020 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №51/2020-730 от 20.08.2020;  
Изменение в правила благоустройства территории №6/2021-94 от 13.05.2021 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №6/2021-94 от 13.05.2021;  
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-192 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-192 от 17.03.2022;  
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-193 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-193 от 17.03.2022;  
Изменение в правила благоустройства территории № 21/2023–316 от 30.03.2023 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 21/2023–316 от 30.03.2023;  
Изменение в правила благоустройства территории №39/2019-540 от 10.06.2019 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №39/2019-540 от 10.06.2019;  
Изменение в правила благоустройства территории №15/2022 – 245 от 23.06.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №15/2022 – 245 от 23.06.2022.  
Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 10 декабря 2015 г. № 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

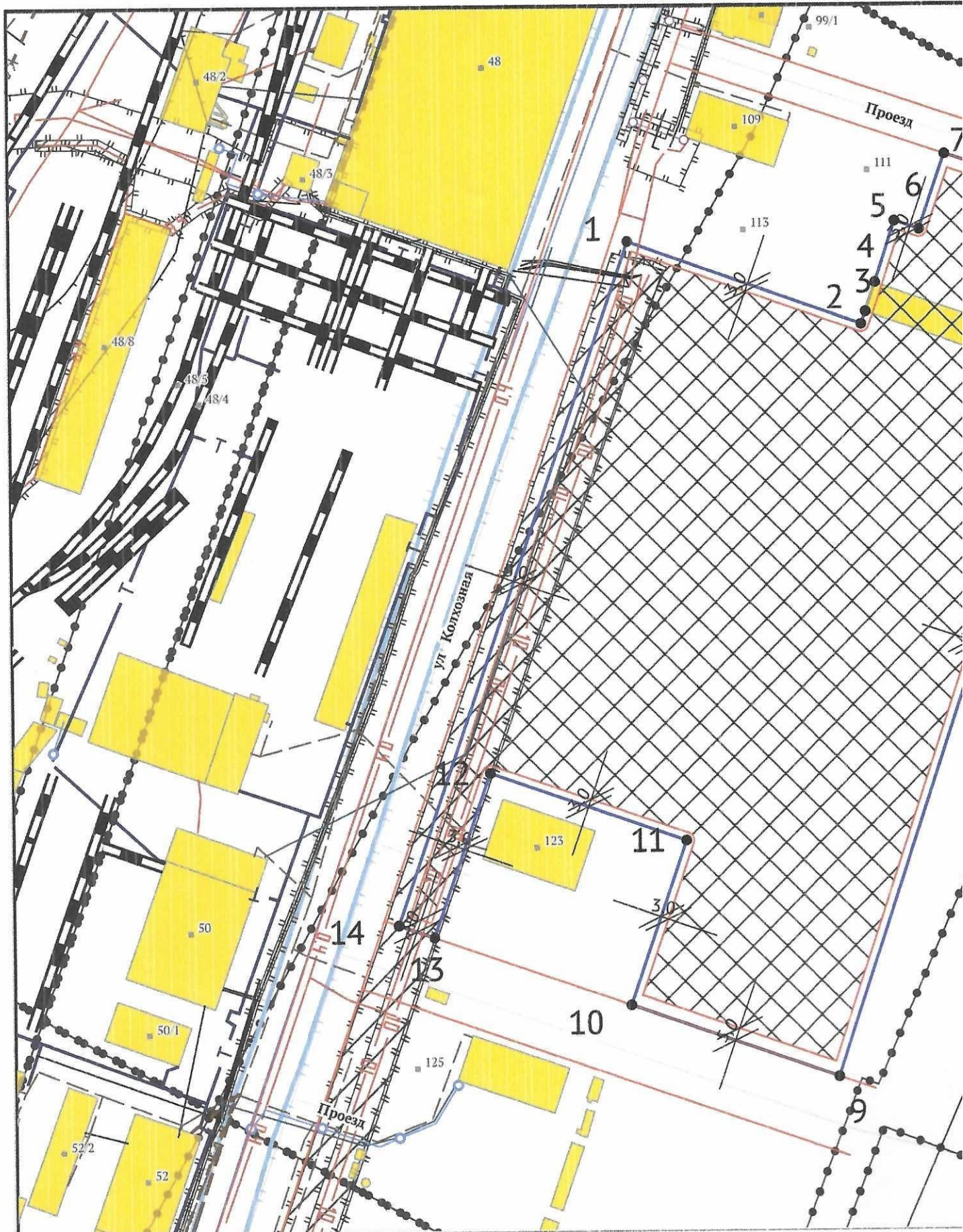
#### 11. Информация о красных линиях: Проезд

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	626209,24	4442650,07
2	626275,84	4442458,05
1	626528,38	4442810,11
2	626607,95	4442573,27

#### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

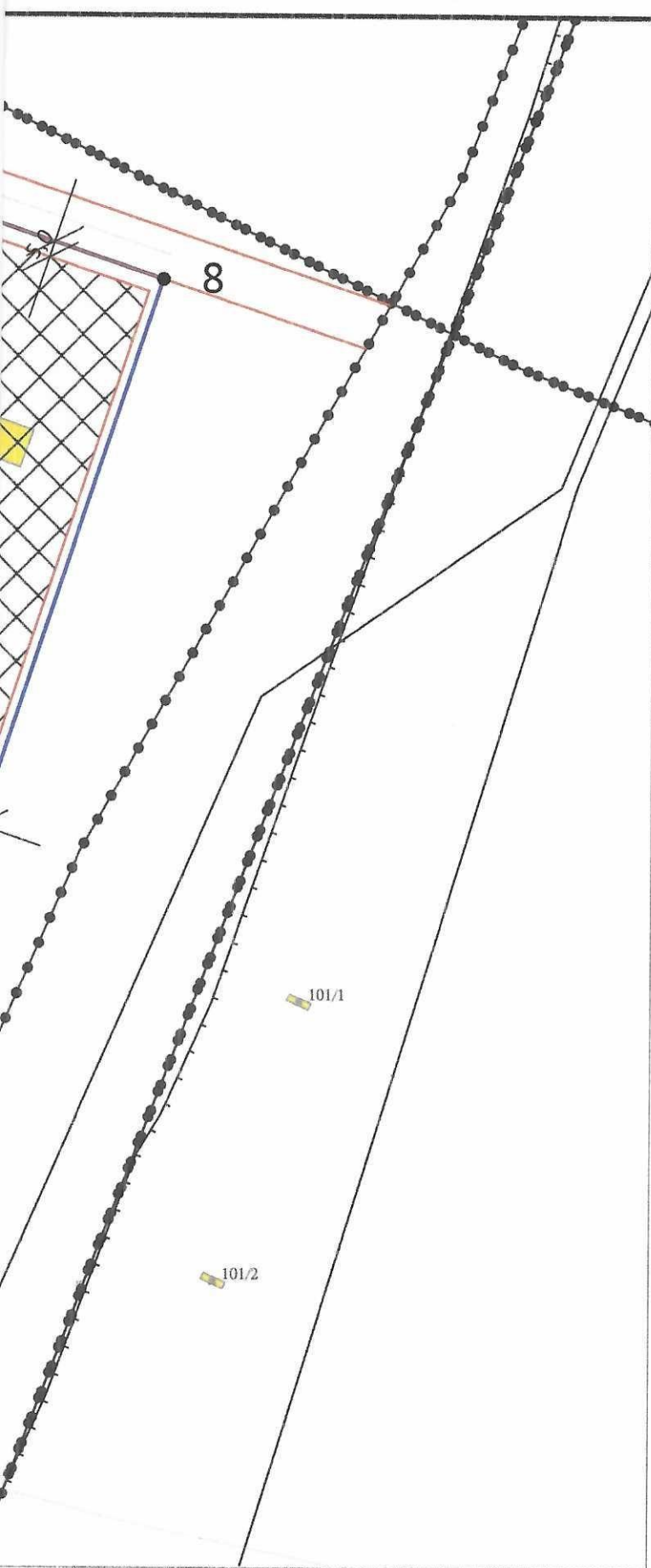




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной  
Открытым акционерным обществом Проектный институт "Комигражданпроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.08.2024  
Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"





## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

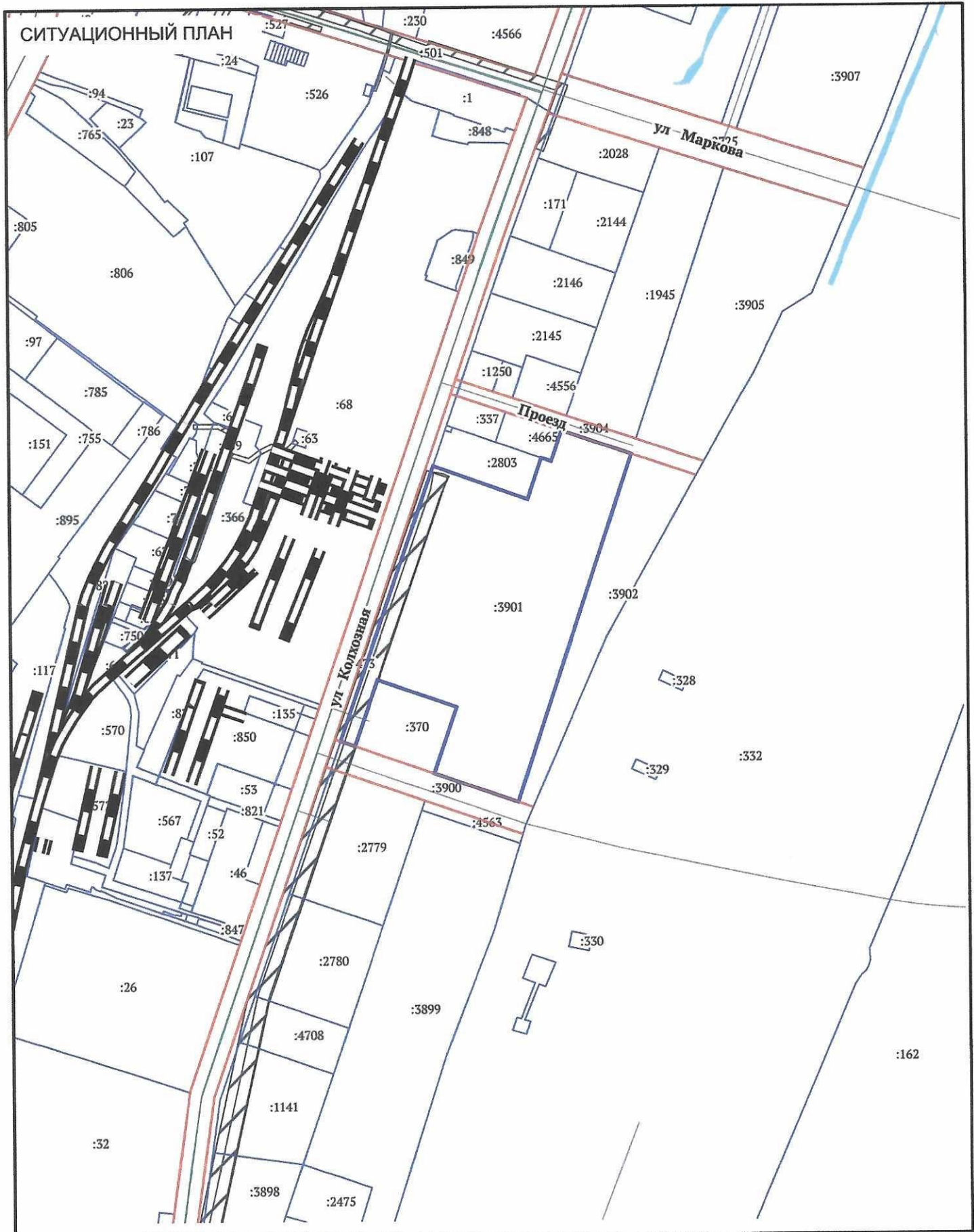
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железнодорожный путь общего пользования
- Красные линии существующие (линия)
- Водовод
- Водопровод
- Газопровод распределительный низкого давления
- Канализация ливневая
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Место допустимого размещения
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (существующие)
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- Границы сервитута
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующие)
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Приаэродромная территория (существующие)
- Кадастровые кварталы

98 г.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9276			
Исполнитель	Орешников Д.Л.		19.08.2024	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	19
				Кадастровый номер 11:05:0107004:3901 Площадь участка – 50624 м²			



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9276			
Исполнитель	Орешников Д.П.		19.08.2024	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	19